



## CASA EFICIENTE 2020

Melhorar a **qualidade** e **desempenho ambiental** das nossas habitações

# GUIA DE CANDIDATURA



# Entidades

## PROGRAMA

Promotor



Cofinanciamento



Intermediários financeiros



Dinamizador



Apoio técnico



## PORTAL

Financiamento



# Índice

## 1. Objetivos

Qual é o objetivo?

Porque se justifica?

Quais são as entidades envolvidas?

## 2. Condições

Quem se pode candidatar?

Que edifícios podem ser intervencionados?

Que intervenções são financiadas?

Que despesas são financiadas?

## 3. Funcionalidades do Portal

O que é o Portal?

Quais as funcionalidades do Portal?

Quais as vantagens do Portal?

Quais as vantagens do Simulador?

Onde se encontra disponível?

## 4. Candidatura e execução da obra

Quais são as principais etapas?

Simulação

Preparação da candidatura

Submissão da candidatura

Celebração de contrato

Obra

1.

# Objetivos



# Qual é o objetivo?

O Programa

**“Casa Eficiente 2020”**

concede empréstimos  
em condições favoráveis  
a intervenções que promovam a  
**melhoria do desempenho ambiental**  
dos edifícios de habitação particular,  
com especial enfoque na:

- eficiência energética,
- eficiência hídrica,
- gestão dos resíduos sólidos urbanos

# Porque se justifica?

- Aumenta a **qualidade do edificado** e as **condições de conforto**
- Melhora a **qualidade de vida** da população
- Fomenta **comportamentos ambientalmente responsáveis**
- Dinamiza o **setor da construção civil** e a **fileira da construção e do imobiliário**
- Estimula a **inovação** e a **criação de novas competências**
- Promove a **coesão económica e social** ao apoiar os proprietários residenciais
- Assume um elevado potencial de **replicabilidade** em outros setores

# Quais são as entidades envolvidas?

- **Promovido** pelo Estado Português
- **Cofinanciado** pelo Banco Europeu de Investimento (BEI) e pelos bancos comerciais aderentes:
  - › Caixa Geral de Depósitos
  - › Banco Millennium BCP
  - › Novo Banco
- **Dinamizado** pela CPCI – Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário
- **Apoio técnico** de:
  - › APA – Agência Portuguesa do Ambiente
  - › ADENE – Agência para a Energia
  - › EPAL – Empresa Portuguesa das Águas Livres

2.

## Intervenções e beneficiários





# Quem se pode candidatar?

Pode candidatar-se qualquer pessoa, **singular ou coletiva de direito privado**, proprietária de prédio ou fração autónoma destinado a habitação

Podem também candidatar-se:

- O **arrendatário** do prédio ou fração autónoma a reabilitar, desde que devidamente autorizado pelo proprietário
- Os **condóminos** de edifício em propriedade horizontal, isolados ou conjuntamente, no que respeita à execução de obras nas partes comuns devidamente autorizadas pela assembleia de condóminos
- O **titular de outro direito** real que lhe permita promover a execução das intervenções

# Que edifícios podem ser intervencionados?

- Os edifícios podem localizar-se em qualquer ponto do **território nacional**, tanto no Continente como nas regiões autónomas da Madeira e dos Açores
- As intervenções podem incidir sobre **prédios urbanos** ou **frações autónomas** (incluindo as partes comuns desses prédios), destinados à **habitação**

# Que intervenções são financiadas?



- **Melhoria da eficiência energética**

Utilização de energias renováveis

Aumento da eficiência hídrica

Melhoria do desempenho ambiental em várias vertentes

Gestão de resíduos sólidos urbanos

- Envolvente opaca
- Envolvente envidraçada
- Sistemas de iluminação
- Sistemas de elevação
- Sistemas de ventilação
- Sistemas de gestão de consumos
- Redes prediais de abastecimento e drenagem (na sua componente energética)

Mais informação no art. 6.º do Regulamento

# Que intervenções são financiadas?



Melhoria da eficiência energética

## ■ Utilização de energias renováveis

Aumento da eficiência hídrica

Melhoria do desempenho ambiental em várias vertentes

Gestão de resíduos sólidos urbanos

- Sistemas de energia renovável para climatização e produção de água quente sanitária
- Sistemas de produção de energia elétrica para autoconsumo
- Sistemas de armazenamento de energia elétrica para autoconsumo
- Pontos de carregamento de veículos elétricos

Mais informação no art. 7.º do Regulamento

# Que intervenções são financiadas?



Melhoria da eficiência energética

Utilização de energias renováveis

## ■ Aumento da eficiência hídrica

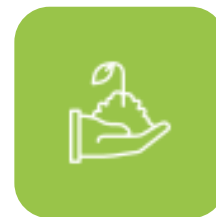
Melhoria do desempenho ambiental em várias vertentes

Gestão de resíduos sólidos urbanos

- Aproveitamento de águas pluviais
- Circulação e retorno de água quente
  - Sistemas de rega e piscinas
- Renovação de redes prediais de abastecimento/drenagem
- Ligação às redes públicas de abastecimento/drenagem
  - Separação das redes prediais de drenagem
- Dispositivos de elevada eficiência na poupança da água
  - Sistemas de gestão de consumos de água

Mais informação no art. 8.º do Regulamento

# Que intervenções são financiadas?



Melhoria da eficiência energética

Utilização de energias renováveis

Aumento da eficiência hídrica

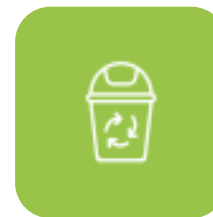
- **Melhoria do desempenho ambiental em várias vertentes**

Gestão de resíduos sólidos urbanos

- Sistemas de climatização e produção de água quente sanitária
- Substituição de eletrodomésticos por modelos mais eficientes
- Substituição de fossas séticas

Mais informação no art. 9.º do Regulamento

# Que intervenções são financiadas?



Melhoria da eficiência energética

Utilização de energias renováveis

Aumento da eficiência hídrica

Melhoria do desempenho ambiental em várias vertentes

- **Gestão de resíduos sólidos urbanos**

→ Separação de resíduos sólidos urbanos  
→ Utilização de resíduos sólidos urbanos valorizáveis

Mais informação no art. 10.º do Regulamento

# Que despesas são financiadas?

**Todas as despesas** decorrentes da realização das intervenções, designadamente:

- Trabalhos de construção civil e outros trabalhos de engenharia
- Aquisição de equipamentos, sistemas de gestão e monitorização, tecnologias, materiais e *software*
- Substituição de eletrodomésticos existentes, por modelos mais eficientes, desde que a respetiva despesa não seja superior a 15% do montante de investimento total elegível da operação



3.

## Funcionalidades do Portal



# Para que serve o Portal?

O Portal “Casa Eficiente 2020” **apoia** a implementação do Programa, disponibilizando:

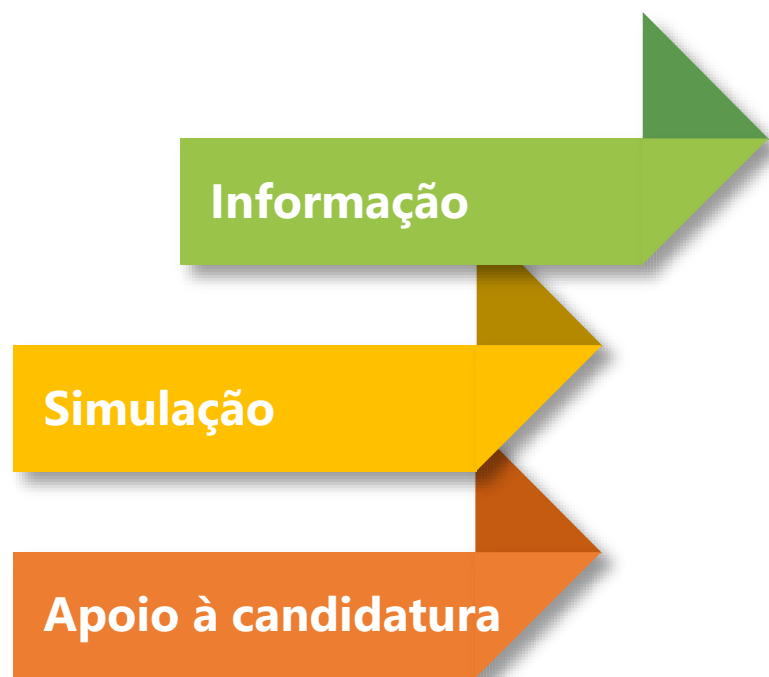
- **Informação** sobre os requisitos e processo de candidatura
- Um **simulador** que estima as vantagens ambientais e financeiras das intervenções
- Funcionalidades de **apoio à preparação de candidaturas**

O Portal também verifica:

- Se as intervenções são elegíveis
- Se a empresa que elaborou o orçamento está habilitada para realizar as intervenções previstas

Caso as condições estabelecidas sejam verificadas,  
o Portal emite a **Declaração “Casa Eficiente 2020”**

# Quais as funcionalidades do Portal?



- Informação geral do programa
- Requisitos de candidatura
- Processo de candidatura
- Catálogo de soluções técnicas
- Diretório de empresas
- Lista de peritos qualificados
- Resposta a perguntas frequentes
- Área de pedidos de esclarecimentos
- Regulamento

# Quais as funcionalidades do Portal?



## → *Inputs:*

- Caraterização simplificada do imóvel
- Seleção das intervenções a realizar

## → *Outputs:*

- Estimativa das poupanças ambientais e financeiras

# Quais as funcionalidades do Portal?



- Confirmação das intervenções a realizar
- Inserção de dados complementares
- Verificação de elementos complementares
- Emissão de Declaração "Casa Eficiente 2020"

## Quais as vantagens do simulador?

- Está disponível *online* e **sem encargos**
- A abordagem simplificada permite estimar **rapidamente** os benefícios
- Centra-se nas **principais áreas** de desempenho ambiental da habitação
- Orienta para as **melhores práticas** de investimento
- Promove a **melhoria do desempenho** do edifício e a **poupança das famílias**

Onde se encontra disponível?

<https://casaeficiente2020.pt>



4.

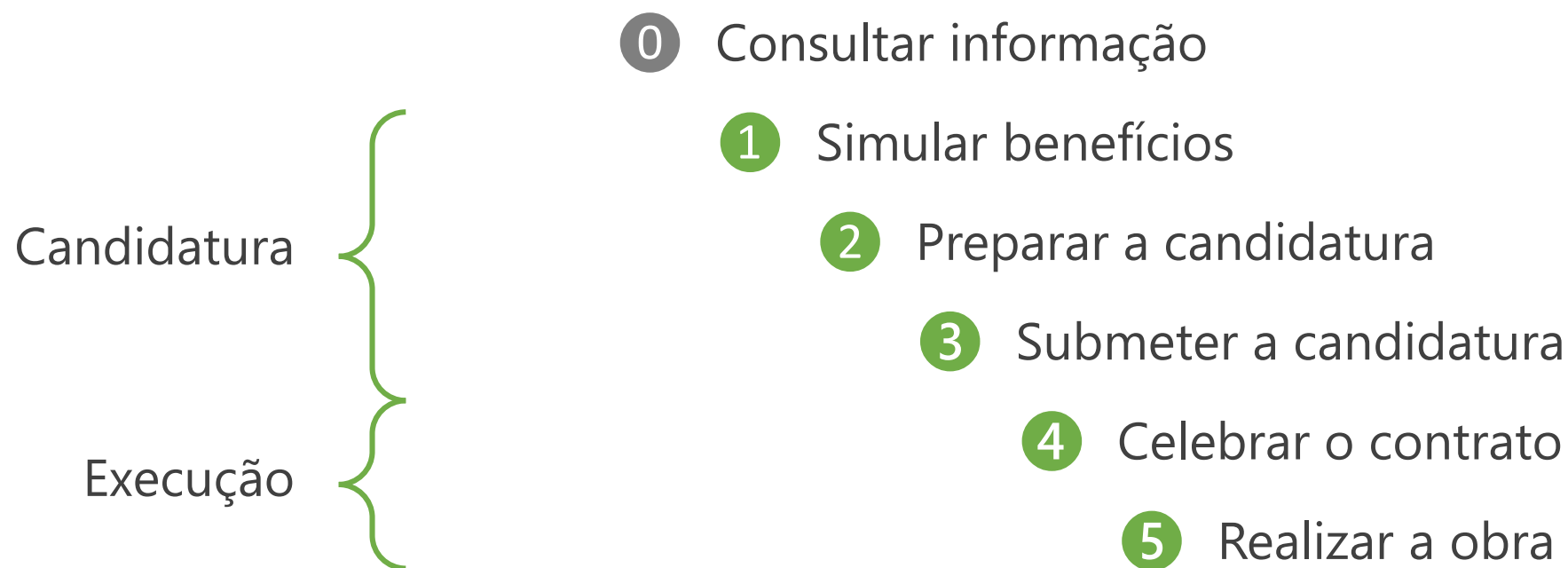
## Candidatura e execução da obra





# Quais são as principais etapas?

São necessários apenas **cinco** passos para planejar e executar a sua obra:



## 0 Consulta de informação



O candidato pode consultar a informação sobre o Programa:

- Requisitos e processo de candidatura
- Catálogo de soluções técnicas
- Regulamento
- Diretório de empresas qualificadas
- Lista de peritos qualificados

Se tiver dúvidas pode:

- Consultar a resposta a perguntas frequentes (FAQ)
- Colocar questões através da área de pedidos de esclarecimentos

# 1 Simulação



No simulador, o candidato caracteriza a sua habitação e seleciona as tipologias de intervenção que pretende realizar

Obtém como resultado:

- As poupanças ambientais e financeiras associadas à obra a realizar
- Um orçamento modelo, pré-preenchido, com a lista de intervenções elegíveis que pretende realizar
- A lista de elementos de candidatura

Recebe também por e-mail o código de acesso com o qual poderá retomar a sua simulação

# Orçamento modelo



**Orçamento para o Programa "Casa Eficiente 2020"**

**CANDIDATO**  
Nome: António Pedro e-mail: antonio.pedro@email.com

**IMÓVEL OBJETO DO ORÇAMENTO**  
Morada: Rua do Sacramento, n.º 5, 2.º Esq. Localidade: Moimenta  
Freguesia: Moimenta Concelho: Cinfães

**EMPRESA RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO**  
Nome da empresa: Empresa de construção, Lda NIPC: 000.000.000

**ORÇAMENTO DA INTERVENÇÃO**

Ref.ª	Descrição das intervenções	Custo (€)
6.a	Promoção da eficiência energética em paredes (e.g., aplicação de isolamentos térmicos, em paredes, coberturas, pavimentos, e caixas de estões, incluindo coberturas e fachadas verdes; remoção de coberturas e fachadas contendo amianto desde que associadas à melhoria da eficiência energética)	10 000,00
6.b	Intervenção em janelas (e.g., substituição de caixilharia com vidro simples por janelas eficientes, instalação de proteções solares exteriores, entre outras)	5 000,00
6.c	Instalação de sistemas de controlo e redução de necessidades de iluminação (e.g., substituição por lâmpadas eficientes e balastros de alto rendimento, utilização de detetores de movimento nas zonas comuns, sistemas que melhoram o aproveitamento da iluminação natural)	1 000,00
7.a	Instalação de sistemas solares térmicos (e.g., instalação de coletores solares para aquecimento de águas sanitárias)	7 500,00
9.b	Substituição de máquinas de lavar e/ou secar por modelos mais eficientes Máquina de lavar roupa de eficiência A+ ou superior (e.g., frigoríficos, congeladores, combinados; máquinas de lavar roupa; máquinas de lavar loiça; máquinas de lavar e secar roupa; fornos elétricos)	500,00
9.b	Substituição de máquinas de lavar e/ou secar por modelos mais eficientes Máquina de lavar loiça de eficiência A+ ou superior (e.g., frigoríficos, congeladores, combinados; máquinas de lavar roupa; máquinas de lavar loiça; máquinas de lavar e secar roupa; fornos elétricos)	500,00

Programa Promotor Colaboração Apoio Técnico Dinamizador Portal  
REPÚBLICA PORTUGUESA European Investment Bank Agência Portuguesa do Ambiente adene Agência para a Energia EPAL CCI FUNDO AMBIENTAL

Identificação do candidato, imóvel e empresa de construção

Orçamento discriminado das intervenções a realizar

O orçamento modelo é completado (campos a cinzento) por empresas de construção inscritas no Diretório de Empresas Qualificadas

# Orçamento modelo



10.b	Instalação de infraestruturas de recolha seletiva de resíduos sólidos urbanos (e.g., infraestrutura de separação seletiva)	2 500,00
Subtotal		24 500,00
IVA		5 405,00
Total		28 905,00
Assinatura do responsável pelo orçamento: <u>Carlos Santos</u>		
Data do orçamento: <u>2018</u> / <u>01</u> / <u>03</u>		

Programa  
Promotor  
Cofinanciamento  
Apoio Técnico  
Orçamentador  
Portafólio

REPÚBLICA PORTUGUESA  
European Investment Bank  
AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE  
adene  
EPAL  
CPCI  
FUNDO AMBIENTAL

Validação pelo responsável do orçamento

O orçamento modelo pode ser acompanhado por um orçamento detalhado no formato utilizado pela empresa de construção

# Lista de elementos de candidatura



## INSTRUÇÕES DE CANDIDATURA

### 1 Simulação

Terminou a fase de simulação. Junto encontra o orçamento modelo. Foi enviado por e-mail o código de acesso com o qual poderá retomar a sua simulação.

### 2 Elementos a obter

Agora é necessário obter os seguintes elementos:

- Orçamento discriminado da operação elaborado por empresa habilitada para a execução das intervenções previstas e inscrita no Diretório de Empresas Qualificadas do Portal "Casa Eficiente 2020". Pode entregar o modelo de orçamento a uma ou mais empresas. Selecione aquela que cuja proposta é mais ajustadas aos seus interesses. Uma candidatura poderá conjugar intervenções realizadas por diferentes empresas.
- Certidão de teor da Conservatória do Registo Predial (pode obter no Portal Predial Online);
- Comprovativo de situação tributária regularizada do candidato (pode obter no Portal das Finanças).
- Cadernetas prediais de cada um dos prédios ou frações objeto da operação
- Autorização da assembleia de condóminos (caso a operação abranja partes comuns do prédio)
- Autorização do proprietário (caso o imóvel seja arrendado)

### 3 Preparação da candidatura

Depois de obtidos os elementos referidos em 2, deverá volta ao Portal, retomar a sua simulação com o código que recebeu por email, e:

- Confirma as intervenções que pretende realizar
- Insere os dados complementares que lhe forem solicitados
- Atesta que dispõe de todos os elementos de candidatura
- Valida as condições do termo de aceitação

O portal emite a Declaração "Casa Eficiente 2020", se toda a informação estiver correta. Para validar a Declaração deverá assiná-la no local indicado.

### 4 Submissão da candidatura

Junte os elementos complementares à Declaração "Casa Eficiente 2020" e entregue a candidatura no Banco Comercial selecionado.

Lista de elementos, alguns obrigatórios, outros apenas necessários consoante a natureza do beneficiário ou do imóvel

## 2 Preparação da candidatura



Depois de obter os elementos de candidatura necessários, o candidato volta ao Portal e retoma a sua simulação com o código de acesso que recebeu por e-mail.

Em seguida, o candidato:

- Confirma as intervenções que pretende realizar
- Insere os dados complementares que lhe forem solicitados
- Atesta que dispõe de todos os elementos de candidatura
- Valida as condições do termo de aceitação

O Portal emite a **Declaração “Casa Eficiente 2020”**, se toda a informação estiver correta. Para validar a Declaração o candidato assina-a no local indicado

# Declaração



**Declaração "Casa Eficiente 2020"**

Casa Eficiente 2020

Referência: 245/2018







**IDENTIFICAÇÃO DO CANDIDATO**

Nome: António Pedro NIF: 000 000 000  
Morada: Rua do Sacramento, n.º 5, 2.º Esq. Código-Postal: 4690-310 MOIMENTA  
Contacto telefónico: 00 000 00 00 e-mail: antonio.pedro@email.com







**IDENTIFICAÇÃO PREDIAL**

Morada: Rua do Sacramento, n.º 5, 2.º Esq. Localidade: Moimenta  
Freguesia: Moimenta Concelho: Cinfães

**POUPANÇAS AMBIENTAIS E FINANCEIRAS**

 Redução de consumo de energia final	 Aumento da produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis
6868 kW.h/ano	1900 kW.h/ano
 Redução do consumo de água	 Aumento do reaproveitamento de água
3,66 m³/ano	0 m³/ano
 Redução de emissões	 Poupança financeira associada
1454 kg.CO₂/ano	1240 €/ano

**OUTROS BENEFÍCIOS DA INTERVENÇÃO**

 Melhoria das condições de conforto térmico	 Melhoria das condições de conforto acústico
 Melhoria do aspeto e prestígio do imóvel	 Prevenção ou redução de anomalias
 Melhoria das condições de saúde pública	 Facilidade de implementação

Programa Promotor: REPÚBLICA PORTUGUESA  
Cofinanciamento: European Investment Bank  
Apoio Técnico: AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE  
Dinamizador: EPAL  
Portal: CPCI  
Fundo Ambiental

Identificação do candidato e do imóvel

Síntese das poupanças ambientais e financeiras

Síntese de outros benefícios



# Declaração



INTERVENÇÕES PREVISTAS			
<b>6.a</b>	Promoção da eficiência energética em paredes		Orçamento
Poupanças*	Redução de consumo de energia final para climatização	19.4 %	10 000 €
	Poupança financeira associada	464.4 €/ano	
Outros benefícios			
Empresa	CORE - Construção e Reabilitação, Lda		NIPC 000 000 000
<b>6.b</b>	Intervenção em janelas		Orçamento
Poupanças*	Redução de consumo de energia final para climatização	16.8 %	5 000 €
	Poupança financeira associada	403.2 €/ano	
Outros benefícios			
Empresa	CORE - Construção e Reabilitação, Lda		NIPC 000 000 000
<b>7.a</b>	Instalação de sistema solar térmico		Orçamento
Poupanças*	Redução de consumo de energia final para AQS	63.3 %	7 500 €
	Aumento produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis	1900 kWh/ano	
	Poupança financeira associada	342.0 €/ano	
Outros benefícios			
Empresa	CORE - Construção e Reabilitação, Lda		NIPC 000 000 000
<b>9.b</b>	Substituição de máquinas de lavar e/ou secar por modelos mais eficientes   Máquina de lavar loiça de eficiência A++ ou superior		Orçamento
Poupanças*	Redução de consumo de energia final com aparelho	44.2 %	500 €
	Redução do consumo de água com aparelho	0.4 %	
	Poupança financeira associada	30.9 €/ano	
Outros benefícios			
Empresa	Wortigo, Lda		NIPC 000 000 000
<b>10.b</b>	Instalação de infraestruturas de recolha seletiva de resíduos sólidos urbanos		Orçamento
Poupanças*	Capacidade da infraestrutura	500 litros	2 500 €
Outros benefícios			
Empresa	CORE - Construção e Reabilitação, Lda		NIPC 000 000 000
* Os resultados das simulações são indicativos			Subtotal
			23 000
			IVA
			5 290
			Total
			28 290

Programa

Promotor

REPÚBLICA PORTUGUESA

Colaboração

European Investment Bank

Apoio Técnico

adene

Agência Portuguesa do Ambiente

Agência para a Energia

EPAL

Emprego, Água e Energia

Dinamizador

CPCI

Portal

Colaboração

FUNDO AMBIENTAL

Interiores

Lista de intervenções,  
com indicação de poupanças,  
empresa e orçamento

Orçamento total



# Declaração

**LISTA DE ELEMENTOS DE CANDIDATURA**

- ☒ Orçamento discriminado da operação
- ☒ Certidão de teor da Conservatória do Registo Predial
- ☒ Cadernetas prediais de cada um dos prédios ou frações objeto da operação
- ☒ Comprovativo de situação contributiva regularizada
- ☐ Autorização da assembleia de condóminos (caso a operação abranja partes comuns do prédio)
- ☐ Autorização do proprietário (caso o imóvel seja arrendado)

**TERMO DE ACEITAÇÃO**

O candidato, abaixo assinado, declara que:

- ☒ Tomou conhecimento e aceita integralmente e sem reservas as condições estabelecidas no Regulamento do Programa "Casa Eficiente 2020";
- ☒ Tem presente o teor integral da sua candidatura e dos elementos com ela apresentados, confirmando a veracidade dos mesmos;
- ☒ Tem conhecimento de que os resultados das simulações são indicativos, aceitando por isso que as economias efetivas resultantes das intervenções possam ser inferiores às estimadas na simulação.

Assinatura: *António Pedro*

Data de emissão: 2018 / 01 / 03

**Informação destinada aos serviços**

Redução do consumo de energia final	Aumento da produção de energia elétrica a partir de fontes renováveis	Sistemas de armazenamento de energia elétrica	Pontos de carregamento de veículos elétricos	Capacidade da infraestrutura de separação/valorização de resíduos sólidos urbanos	População servida pela intervenção
6868 kW.h/ano	1900 kW.h/ano	n.º: 0 kW Cap.: 0 kW	n.º: 0 kW Cap.: 0 kW	0 litros	6 pessoas
Investimento total		28 290 €	Investimento para «Climate Action» (contribui para mitigação das alterações climáticas)		28 290 €

Programa Promotor: República Portuguesa, European Investment Bank, Agência Portuguesa do Ambiente, Adene, EPAL, CPCEI, Fundo Ambiental

Lista de elementos de candidatura

Termo de aceitação

Validação pelo candidato

Informação de reporte às instituições financeiras

(Banco Europeu de Investimento e intermediários financeiros)

### 3 Submissão da candidatura



O candidato entrega a candidatura ao Banco selecionado, com:

- A Declaração “Casa Eficiente 2020”
- O orçamento de empresa(s) inscrita(s) no Diretório de Empresas Qualificadas, que serão responsáveis pela execução da obra
- Documentos relativos ao candidato e ao imóvel
- Outros elementos exigidos pelo Banco e a indicar pelo mesmo

Não há fases pré-determinadas para a apresentação de candidaturas nem para a decisão sobre as mesmas. Também não existe limite ao número de pedidos de financiamento

## 4 Celebração de contrato



- Caso a apreciação da candidatura seja favorável, é celebrado o **contrato de empréstimo** entre o Banco e o candidato
- No contrato de empréstimo são definidos os **termos e condições** do empréstimo, bem como o regime de crédito aplicável

## 5 Obra



- A realização da obra tem lugar **após** a celebração do contrato entre o candidato e o Banco
- O Banco **confirma a execução da operação** em conformidade com o aprovado do modo que considerar adequado
- Durante o período de vigência do contrato, podem ser realizadas **ações de acompanhamento** da obra



## CASA EFICIENTE 2020

Melhorar a **qualidade** e **desempenho ambiental** das nossas habitações

Para mais informações e esclarecimentos:

→ Portal:

**<https://casaeficiente2020.pt>**

→ E-mail:

**[casaeficiente2020@cpci.pt](mailto:casaeficiente2020@cpci.pt)**

A informação constante desta apresentação não dispensa a consulta do Regulamento do Programa "Casa Eficiente 2020", disponível no Portal

