



# 8.d

Renovação de redes  
prediais de abastecimento  
e/ou de drenagem de águas

## FICHA TÉCNICA

Título

**8.d Renovação de redes prediais de abastecimento e/ou de drenagem de águas**

Coleção

**Casa Eficiente 2020 | Catálogo de soluções técnicas**

Edição

**Programa “Casa Eficiente 2020”**

Autoria



Agência para a Energia



Versão

**2018-01-18**

**Publicação gratuita | Todos os direitos reservados**

## 8.d Renovação de redes prediais de abastecimento e/ou de drenagem de águas

### REGULAMENTO

Intervenções de renovação das redes prediais de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais e pluviais, nomeadamente nos casos em que o material das redes ou dos reservatórios não cumpram os normativos relacionados com o risco para a saúde humana e com a qualidade da água (*e.g.*, canalizações em chumbo), ou se registre um mau funcionamento hidráulico ou se promova a eficiência hídrica (*e.g.*, falta de pressão e/ou caudal, roturas ou perdas de água nas redes prediais).

### TIPOLOGIA DE INTERVENÇÃO

Renovação de uma rede predial nas zonas comuns do edifício e/ou renovação da rede predial no interior da fração, nos casos em que os materiais das redes ou dos reservatórios colocam em causa a qualidade de água para consumo humano e/ou se verifique que não existe um adequado nível de conforto (falta de caudal e/ou pressão). A renovação deve ser feita através de materiais certificados para água para consumo e com diâmetros equivalentes aos existentes. Em caso que se justifique, a renovação da rede predial poderá ser dotada de tubagens com maior diâmetro e contemplar um equipamento de pressurização para o adequado nível de conforto (no que se refere a falta de caudal e/ou pressão).

### OBJETIVO

A renovação de uma rede predial permite eliminar materiais existentes como é o caso do chumbo o qual deve ser substituído por questões de saúde pública. Por outro lado a vida útil do material instalado implica também a necessidade da respetiva renovação da rede predial para que a mesma funcione adequadamente, com o nível de conforto desejável e assim com maior eficiência hídrica através da aplicação de dispositivos/equipamentos de elevada eficiência hídrica ao nível de poupança de água.

## LOCAL

A renovação de uma rede predial poderá ser feita no interior de uma habitação e/ou em zonas comuns de um edifício.

## APLICAÇÃO

A renovação da rede predial deverá ser feita através de materiais certificados para água potável, os contadores deverão ser alojados em bateria *standard* ou no patim das escadas em zonas comuns para que permita a manutenção e leitura os contadores por parte da Entidade Gestora. Por outro lado previamente à renovação da rede predial deverá ser avaliado se o abastecimento é gravítico e/ou pressurizada com recurso a bombagem, se as condições técnicas de abastecimento se irão manter ou se há necessidade de alteração face a eventuais deficiências de abastecimento. Para a tomada de decisão deverá ser consultada previamente a Entidade Gestora para que indique qual o valor de pressão a considerar para a renovação da rede predial, assim como, outros requisitos técnicos a cumprir na renovação de rede predial, nomeadamente caixa (nichos) para alojamento dos contadores.

No caso de habitação unifamiliar o referido mantém-se o alojamento do contador deverá também ficar acessível para manutenção e leitura pela Entidade Gestora.

A renovação de rede predial nos interiores das frações da rede predial de água fria e quente podem ser instaladas à vista, calhas técnicas, tetos falsos, embainhadas ou embutidas.

## RECOMENDAÇÕES

Previamente à renovação da rede poderá ser necessário um projeto, cuja elaboração deve respeitar, a legislação e regulamentos em vigor. A necessidade de projeto depende da Entidade Gestora em causa e da dimensão da obra em causa, nomeadamente quando se altera a localização do(s) contador(es), da entrada de água e da necessidade de aumentar as capacidades de uma rede predial (caudal e/ou pressão). A execução da obra inerente à renovação da rede predial deverá ser feita por instaladores com experiência comprovada para o efeito e com conhecimentos das práticas da respetiva Entidade Gestora da zona em causa.

## BENEFÍCIOS

- Melhoria das condições de saúde pública.
- Facilidade de implementação.

## ESQUEMAS ILUSTRATIVOS

Exemplos de renovação de rede predial no interior de frações

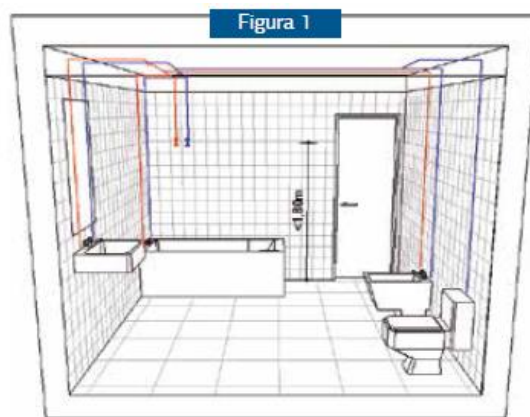


Figura 1: Em roço na parede e suspenso, no teto, sobre o teto falso

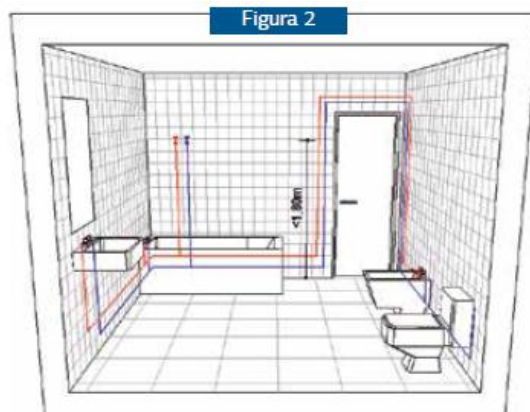


Figura 2: Em roço na parede ou instalação à vista

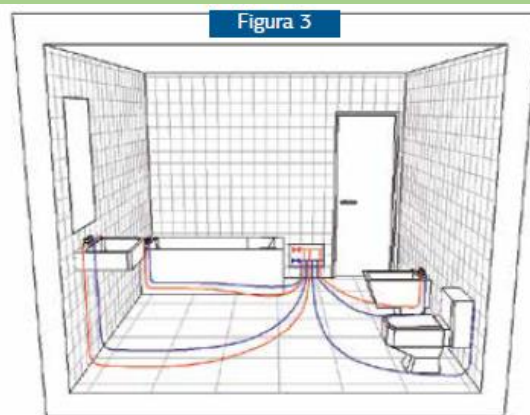
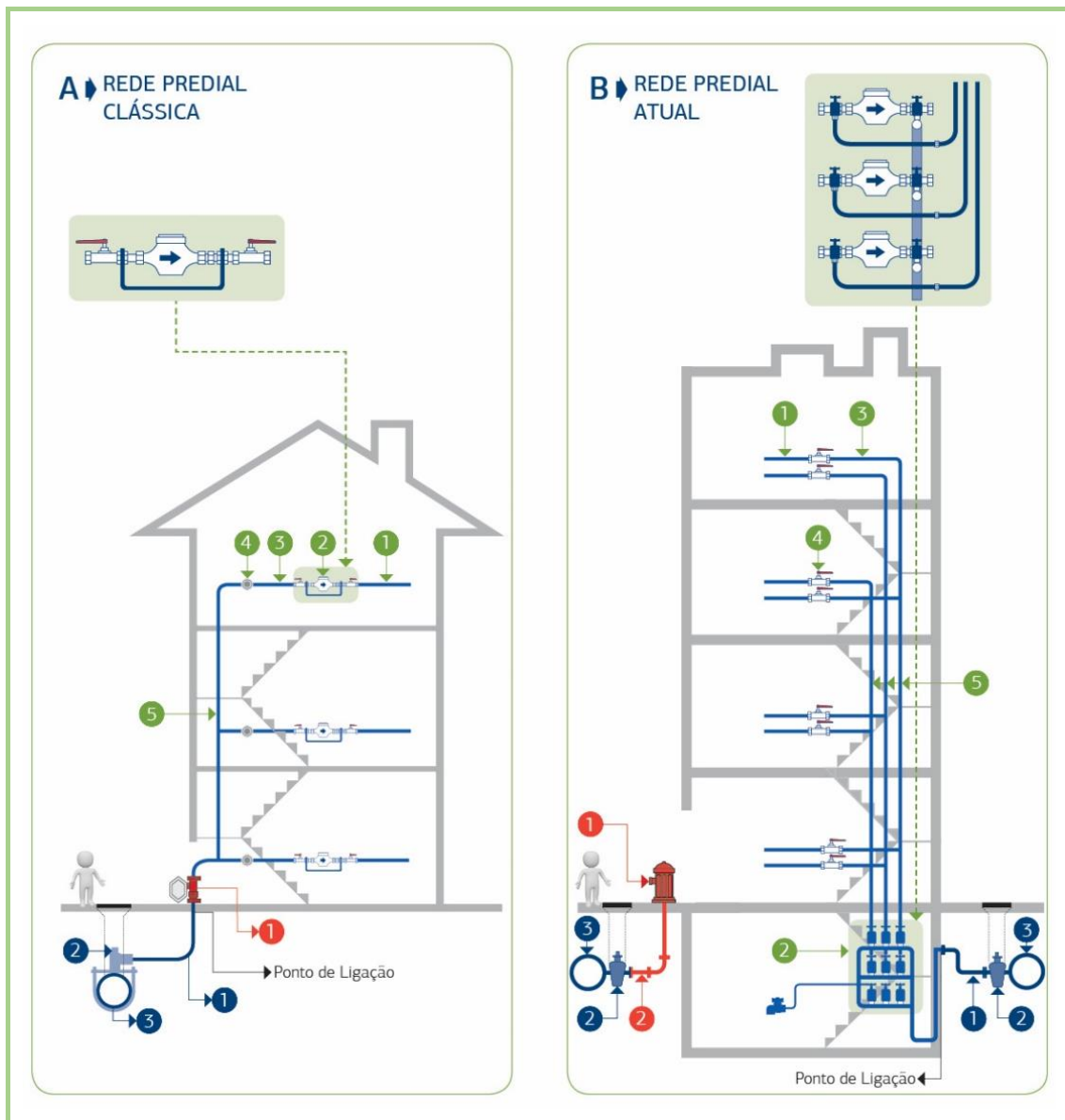


Figura 3: Embutido no pavimento quando utilizados materiais flexíveis embainhados e com caixas de coletores.

Rede predial antiga (classica) com contadores no interior das frações

Renovação de rede predial com os contadores instalados em zonas comuns e em bateria standard



## REQUISITOS TÉCNICOS

- Regulamentos Municipais.
- Artigo 69.º do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto.
- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril.

- Deve ser consultada a Entidade Gestora dos serviços de água e saneamento do concelho/região para confirmar se esta intervenção está sujeita a apreciação técnica/autorização do projeto por parte da Entidade Gestora.